



NOTICE OF JOINT PUBLIC HEARING ON A PROPOSED AMENDMENT TO THE REDEVELOPMENT PLAN FOR THE ADELANTE EASTSIDE REDEVELOPMENT PROJECT AREA
AND NOTICE OF PUBLIC HEARING REGARDING THE ADOPTION OF A FIVE YEAR IMPLEMENTATION PLAN FOR THE
ADELANTE EASTSIDE REDEVELOPMENT PROJECT AREA

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the City Council of the City of Los Angeles, California, and the Board of Commissioners of the Community Redevelopment Agency of the City of Los Angeles, California, will hold a joint public hearing on Tuesday, August 4, 2009 at the hour of 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be heard, in the Council Chambers, Room 340, City Hall, 200 North Spring Street, Los Angeles, California, pursuant to the California Community Redevelopment Law (Health and Safety Code Section 33000 et seq.) ("CRL") for the purpose of considering the approval and adoption of a proposed amendment ("Amendment") to the "Redevelopment Plan" for the Adelante Eastside Redevelopment Project Area ("Adelante Project Area").

The purpose of the joint public hearing is to consider:

1. The proposed Amendment to be submitted by the Community Redevelopment Agency of the City of Los Angeles ("CRA/LA").
2. All evidence and testimony for and against the adoption of the proposed Amendment.

NOTICE IS ALSO HEREBY GIVEN that the Board of Commissioners of CRA/LA will hold a public hearing on Tuesday, August 4, 2009 at the hour of 10:00 a.m., or as soon thereafter as the matter can be heard, in the Council Chambers, Room 340, City Hall, 200 North Spring Street, Los Angeles, California, pursuant to the CRL for the purpose of considering the approval and adoption of a proposed Five Year Implementation Plan (FY 2010-2014) for the Adelante Project Area ("Five Year Plan").

At the above stated day, hour and place, any and all persons having any objections to the Amendment or the regularity of any of the prior proceedings may appear before the CRA/LA and the City Council and show cause why the proposed Amendment should not be adopted. In addition, at the stated day, hour and place, any and all persons wishing to provide testimony regarding the Five Year Plan may appear before the CRA/LA to give such testimony.

The primary purpose of the proposed Amendment is to merge the Adelante Project Area with the County of Los Angeles Whiteside Redevelopment Project Area ("Whiteside Project Area") as shown on the attached map. Other amendments which are proposed include: (1) various administrative and community participation provisions in the Redevelopment Plan for the Adelante Project Area resulting from the merger of the Adelante Project Area and the Whiteside Project Area; and (2) alterations and additions to the Redevelopment Plan for the Adelante Project Area relating to administrative procedures, community participation, and procedures for treatment of certain land uses in order to assist with the continued orderly implementation of the Redevelopment Plan.

At any time no later than the hour aforesaid set for hearings, any person objecting to the proposed Amendment may file in writing with the City Clerk a statement of his or her objections. Any person or organization desiring to be heard at the hearings will be afforded an opportunity to be heard. The City Council shall proceed to hear, pass upon and respond to objections to the proposed Amendment pursuant to the CRL.

If you challenge the proposed actions in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raise at the hearings described in this notice or in written correspondence delivered to the City Clerk, or to the CRA/LA or City Council at or prior to the hearings.

In connection with the proposed Amendment, an Addendum ("Addendum") to the Final Program Environmental Impact Report (1998) for the Adelante Eastside Redevelopment Project was prepared.

The proposed Amendment, the Addendum, the proposed Five Year Plan, and other pertinent documents are available for public inspection and copying during regular office hours (9:00 a.m. — 4:00 p.m., Monday through Friday) at the offices of the CRA/LA records Department, 354 South Spring Street, Fifth Floor, Los Angeles, California 90013 and the Eastside Region Office, 1916 East First Street, Los Angeles, California 90033.

The boundaries of the Project Area are as illustrated on the map accompanying this Notice. A copy of the legal description of the boundaries for the Adelante Project Area and the Whiteside Project Area are available upon request, free of charge, at the CRA/LA's Record Department as noted above. The legal description for the Adelante Project Area was recorded with the Los Angeles County Recorder's office on April 19, 1999 as Document No. 99-0617616. The legal description for the Whiteside Project Area was recorded with the Los Angeles County Recorder's office on October 31, 2006 as Document No. 06-2418954.

Publication Dates: July 9, 2009; July 16, 2009; July 23, 2009; July 30, 2009

Dated: June 18, 2009



AVISO DE UNA AUDIENCIA PUBLICA CONJUNTA SOBRE LA PROPUESTA ENMIENDA AL PLAN DE REURBANIZACION PARA EL AREA DEL PROYECTO DE REURBANIZACION "ADELANTE EASTSIDE" Y AVISO DE UNA AUDIENCIA PUBLICA SOBRE LA ADOPCION DEL PLAN DE IMPLEMENTACION QUINQUENAL PARA EL AREA DEL PROYECTO DE REURBANIZACION "ADELANTE EASTSIDE"

POR ESTE MEDIO SE NOTIFICA que el Concilio de la Ciudad de Los Angeles, California, y la Junta de Comisionados de la Agencia de Reurbanización Comunitaria de la Ciudad de Los Angeles, California, llevarán a cabo una audiencia pública conjunta el martes, 4 de agosto de 2009 a las 10:00 a.m. o tan pronto se pueda tratar el asunto, en las Cámaras del Concilio Municipal, Sala 340, Ayuntamiento Municipal, 200 Norte Calle Spring, Los Angeles, California, en conformidad con la Ley de Reurbanización Comunitaria de California (Sección 33000 *et seq.* del Código de Salud y Seguridad ("CRL" por sus siglas en inglés) con el propósito de considerar la aprobación y adopción de la propuesta enmienda ("Enmienda") al "Plan de Reurbanización" para el Área del Proyecto de Reurbanización "Adelante Eastside" (Área del Proyecto Adelante).

El propósito de la audiencia pública conjunta es el de considerar:

1. La propuesta Enmienda a ser sometida por la Agencia de Reurbanización Comunitaria ("CRA/LA" por sus siglas en inglés).
2. Todas las pruebas y testimonios a favor y en contra de la adopción a la propuesta Enmienda.

POR ESTE MEDIO TAMBIEN SE NOTIFICA que la Junta de Comisionados de CRA/LA llevará a cabo una audiencia pública el martes, 4 de agosto de 2009 a las 10:00 a.m. o tan pronto se pueda tratar el asunto, en las Cámaras del Concilio Municipal, Sala 340, Ayuntamiento Municipal, 200 Norte Calle Spring, Los Angeles, California, en conformidad con CRL con el propósito de considerar la aprobación y la adopción del Propuesto Plan de Implementación Quinquenal (Año Fiscal 2010 al Año Fiscal 2014) para el Área del Proyecto Adelante ("Plan Quinquenal").

En la fecha, hora y lugar antes indicados, todas y cualesquiera personas que tengan objeciones a la Enmienda o a la regularidad de cualesquiera de los procedimientos previos, podrán comparecer ante CRA/LA y el Concilio Municipal y fundamentar las razones por las cuales la propuesta Enmienda no debe ser aprobada. Además, en la fecha, hora y lugar antes indicados todas las personas que deseen opinar sobre el Plan Quinquenal pueden comparecer ante CRA/LA y proporcionar su testimonio.

El propósito primordial de la propuesta Enmienda es fusionar el Área del Proyecto Adelante con el Área del Proyecto Whiteside del Condado de Los Angeles ("Área del Proyecto Whiteside") según demostrado en el mapa adjunto. Otras enmiendas propuestas incluyen: (1) varias provisiones administrativas y de participación comunitaria en el Plan de Reurbanización para el Área del Proyecto Adelante, resultando en la fusión del Área del Proyecto Adelante y el Área del Proyecto Whiteside; y (2) alteraciones y adiciones al Plan de Reurbanización para el Área del Proyecto Adelante concernientes a procedimientos administrativos, participación comunitaria y procedimientos para el trato de ciertos usos del terreno, para poder asistir con la implementación continua y ordenada del Plan de Reurbanización.

En cualquier momento antes de la hora fijada para la audiencia, toda persona que se oponga a la propuesta Enmienda podrá presentar por escrito a la Secretaría Municipal una declaración indicando sus objeciones. Cualquier persona u organización que deseen se les escuche en la audiencia, se les dará dicha oportunidad. El Concejo Municipal oír, dejará pasar y responderá a las objeciones a la propuesta Enmienda en conformidad con CRL.

Si tiene objeciones a las acciones propuestas en corte, usted está limitado a comentar solo en aquellos asuntos que usted o alguien más vaya a plantear en la audiencia según se describe en este aviso o por comunicación escrita entregada a la Secretaría Municipal, a CRA/LA o al Concilio Municipal, con anterioridad o en la audiencia.

En relación con la propuesta Enmienda, se preparó una Addenda ("Addenda") al Reporte Final de Impacto Ambiental (1998) para el Proyecto de Reurbanización "Adelante Eastside".

La propuesta Enmienda, la Addenda, el Propuesto Plan Quinquenal y otros documentos pertinentes pueden ser inspeccionados o fotocopiados por el público durante las horas hábiles (9:00 a.m. - 4:00 p.m., lunes a viernes) en las oficinas de CRA/LA, Departamento de Archivos, 354 Sur Calle Spring, 5to Piso, Los Angeles, California 90013 y en la Oficina Regional del Este, 1916 Este Calle Primera, Los Angeles, California 90033.

Los límites del Área del Proyecto están ilustrados en el mapa que acompaña este Aviso. Una copia de la descripción legal de los límites del Área del Proyecto Adelante y el Área del Proyecto Whiteside están disponibles a petición del interesado, libre de cargos, en el Departamento de Archivos de CRA/LA arriba mencionado. La descripción legal del Área del Proyecto Adelante fue consignada con la Oficina de Registros del Condado de Los Angeles el 19 de abril de 1999, como el Documento Núm. 99-0617616. La descripción legal para el Área del Proyecto Whiteside fue consignada con la Oficina de Registros del Condado de Los Angeles el 31 de octubre de 2006 como el Documento Núm. 06-2418954.

Fechas de Publicación: 9 de julio de 2009; 16 de julio de 2009; 23 de julio de 2009; 30 de julio de 2009

Fecha: 18 de junio de 2009